

Информация для заемщика о предоставлении кредитных каникул!

Условия предоставления Кредитных каникул разработаны с учетом требований Федерального закона от 3 апреля 2020 г. № 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон" О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа"

Просим внимательно ознакомиться с требованиями [Закона 106-ФЗ](#) и условиями проведения реструктуризации.

Банк оставляет за собой право проверить факт снижения дохода заявителя в ФНС, Пенсионном фонде РФ, Фонде социального страхования Российской Федерации, Федеральном фонде обязательного медицинского страхования.

Базовые требования:

1. Размер кредита, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому Заемщик вправе обратиться с Заявлением в произвольной форме к Банку о предоставлении льготного периода (далее - Заявление) в случае установления такого ограничения. Максимальный размер кредита составляет:
 - для потребительских кредитов -250 тысяч рублей;
 - для потребительских кредитов, предусматривающих предоставление кредита с лимитом кредитования – 100 тысяч рублей;
 - для потребительских кредитов на приобретение автотранспортных средств – 600 000 рублей;
 - для кредитов, выданных в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства, по которым обеспечены ипотекой - 1,5 миллиона рублей.
 - предоставление кредитных каникул на срок не более 6 месяцев с момента обращения.
2. Ухудшение финансового положения Заемщика, под которым понимается:
 - полная потеря всех источников дохода Заемщиком;
 - или
 - снижение доходов Заемщика по кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика с Заявлением о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех Заемщиков) за 2019 год.
3. На момент обращения Заемщика с требованием о предоставлении Льготного периода, в отношении данного Кредитного договора не действует Льготный период, установленный в соответствии со статьей 61-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
4. Данные условия применяются по всем розничным потребительским кредитам Банка, включая кредиты, которые обеспечены ипотекой.

Реструктуризация кредита

- Предоставление Льготного периода по уплате основного долга и процентов (далее – Льготный период);
- Льготный период предоставляется единовременно/единовременно;
- срок Льготного периода определяется Заемщиком, но не может превышать 6 месяцев;
- дата начала Льготного периода по Кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на один месяц, предшествующий обращению Заемщика;
- дата начала Льготного периода по Кредитному договору, обязательства по которому НЕ обеспечены ипотекой, не может отстоять более чем на 14 дней, предшествующих обращению Заемщика;
- срок возврата кредита продлевается на срок действия Льготного периода.

Документы для предоставления кредитных каникул

- Заявление о предоставлении Льготного периода;
- Документы, подтверждающие снижение дохода предоставляются Заемщиком в зависимости от обстоятельств снижения дохода*:
- выписка из Пенсионного фонда России о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования**, справка 2НДФЛ за текущий год и за 2019 год;
- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации Заемщика в качестве безработного;
- листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца.

* При отсутствии указанных документов на дату обращения, Заемщик обязан представить указанные документы не позднее 90 дней после дня представления Банку Заявления о предоставлении льготного периода.

**Может быть получена Банком самостоятельно с согласия Заемщика. В случае получения сведений из указанного источника, подтверждающих соответствие Заемщика условиям по предоставлению Льготного периода, согласно Закону, Банк уведомит Заемщика способом, предусмотренным Кредитным договором либо по абонентскому номеру Заемщика, известному Банку, об отсутствии необходимости предоставления иных документов, подтверждающих снижение дохода.

Порядок подачи заявления

Заявление и пакет документов Заемщик передает способом, предусмотренным Кредитным договором либо Законом, а именно:

- по электронной почте: mail@kkb.ru с темой «Заявление об отсрочке»;
- путем предоставления оригиналов документов в любое отделение Банка;
- путем отправки Заемщиком документов заказным письмом с уведомлением о вручении.
- иным способом, предусмотренным Законом.

Рассмотрение Банком Заявления о предоставлении Кредитных каникул

В течение 5 дней с момента получения Заявления и пакета документов, соответствующего требованиям Закона Банк уведомит Заемщика об изменении условий кредитного договора, способом, предусмотренным кредитным договором либо по абонентскому номеру Заемщика, известному Банку.

Оформление реструктуризации

В течение 5 дней с момента получения Заявления и пакета документов, соответствующего требованиям Закона (при наличии), Банк уведомит Заемщика об изменении условий кредитного договора, способом, предусмотренным кредитным договором либо иному каналу связи, указанному в заявлении и направит уточненный график платежей по кредитному договору не позднее даты окончания Льготного периода.

Если права Банка в качестве кредитора по обеспеченному ипотекой кредиту были удостоверены в регистрационной палате Банк после подтверждения установления Льготного периода, совместно с Залогодателем, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Для этого Заемщику необходимо представить в Банк оригинал Заявления, подписанного всеми лицами, выступающими по Кредитному договору на стороне Заемщика не позднее 90 дней после дня представления Банку Заявления о предоставлении Льготного периода.

ВАЖНО! В случае непредставления документов, необходимых для предоставления Льготного периода или, если такие документы не представлены в срок, указанный в данном разделе, либо в случае, если представленные документы не подтверждают соблюдение требований Закона, Льготный период признается Банком и Заемщиком не установленным, а условия кредитного договора признаются не измененными. О наступлении данного события Заемщик уведомляется Банком способом, предусмотренным кредитным договором либо по абонентскому номеру Заемщика, известному Банку.

По окончании льготного периода платежи, предусмотренные кредитным договором, продолжают осуществляться в размере и с периодичностью, установленной договором.

При этом платежи, которые не были уплачены заемщиком в течение кредитных каникул, подлежат уплате заемщиком на первоначальных условиях в конце срока возврата кредита, который соответственно увеличивается на срок льготного периода.

По потребительским кредитам в течение льготного периода будут начисляться проценты в размере $2/3$ от среднерыночного значения полной стоимости по соответствующим кредитам. По ипотечным кредитам проценты будут начисляться по ставке, установленной кредитным договором.

В течение льготного периода можно осуществлять досрочное погашение кредита, при этом льготный период не прекращается. Уплаченные платежи будут направляться Банком на погашение основного долга.

Обратиться в Банк с требованием о кредитных каникулах заемщики могут до 30 сентября 2020 года, однако Правительство РФ при необходимости вправе продлить этот срок.